

№ 1

**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
ZWARTOWO
2010-2017**

Załącznik do uchwały

Rady Miejskiej w Karlinie

z dnia 27.07.2010 r.

GMINA KARLINO LATA 2010-2017



LIPIEC 2010R.

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	4
2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI ZWARTOWO	5
2.1. LOKALIZACJA W GMINIE.....	6
2.2. FUNKCJA MIEJSCOWOŚCI	7
2.3. UŻYTKOWANIE GRUNTÓW	7
2.4. SYTUACJA DEMOGRAFICZNA	7
2.5. RYNEK PRACY I BEZROBOCIE.....	8
2.6. POMOC SPOŁĘCZNA	9
2.7. GOSPODARKA.....	9
2.8. KULTURA I ŻYCIE KULTURALNE.....	9
3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW.....	9
3.1. ZASOBY PRZYRODNICZE.....	9
3.1.1. ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE.....	9
3.2. ZASOBY KULTUROWE.....	10
3.2.1. OBIEKTY KULTURALNE UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.....	10
3.3. ZASOBY INFRASTRUKTURALNE	10
3.3.1. SIEĆ KOMUNIKACYJNA	10
3.3.2. GOSPODARKA WODNA	11
3.3.3. GOSPODARKA ŚCIEKOWA	11
3.3.4. GOSPODARKA ODPADAMI	11
3.3.5. SIEĆ GAZOWA.....	12
3.3.6. TELEKOMUNIKACJA.....	12
4. ANALIZA SWOT	12
5. KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI ZWARTOWO	15

6. PLANOWANE DZIAŁANIA W LATACH 2010- 2017	16
6.1. OPIS ZADAŃ DO REALIZACJI	16
6.2. KOSZT REALIZACJI ZADAŃ	18
6.3. HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTU.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
7. OCZEKIWANE REZULTATY	18
8. SYSTEM WDRAŻANIA	19

1. WSTĘP

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Karlino przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Zwartowo.

Plan odnowy miejscowości Zwartowo został wykonany w lipcu bieżącego roku, na podstawie dostępnych w tym czasie dokumentów programowych i strategicznych, regulacji prawnych oraz danych i dokumentów rozwoju miejscowości Zwartowo, które zostały udostępnione Wykonawcy przez pracownika Urzędu Miejskiego w Karlinie.

Realizacja działania stworzy warunki dla rozwoju społeczno-ekonomicznego obszarów wiejskich i aktywizacji ludności wiejskiej przez wsparcie inwestycyjne przyznawane na realizację projektów związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, w tym utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi oraz podniesienie atrakcyjności turystycznej obszarów wiejskich. Działanie będzie wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich.

Umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.

Plan odnowy miejscowości jest narzędziem niezbędnym w procesie planowania zadań służących rozwojowi obszarów wiejskich w tej miejscowości. Dokument obejmuje charakterystykę miejscowości Zwartowo, w tym określa lokalizację, funkcję, użytkowanie gruntów, sytuację demograficzną, rynek pracy i bezrobocie, pomoc społeczną oraz gospodarkę. Identyfikuje również zasoby przyrodnicze, kulturowe, oświatowe, infrastrukturalne oraz rekreacyjne występujące na terenie Zwartowa. Dzięki otrzymanej

diagnozie stanu w ramach analizy SWOT przedstawia analizę mocnych i słabych stron, jak również szans i zagrożeń miejscowości. Określa kierunki rozwoju miejscowości oraz wyznacza zadania polegające na poprawie jej sytuacji w poszczególnych obszarach rozwoju, prezentując możliwe źródła ich współfinansowania, w tym w szczególności fundusze Unii Europejskiej.

W dokumencie zaprezentowano również plan finansowy realizacji odnowy miejscowości Zwartowo, oczekiwane wskaźniki osiągnięć, system wdrażania oraz sposoby monitorowania, oceny, aktualizacji i komunikacji społecznej.

Mieszkańcy wsi poprzez realizację tego planu pragną przyczynić się do podniesienia standardów życia zarówno ich samych, jak i osób przyjeżdżających na wypoczynek do miejscowości. Przyczyni się on również do zmobilizowania mieszkańców do działań na rzecz rozwoju Zwartowa.

Plan rozwoju miejscowości jest planem otwartym, który można aktualizować w zależności od zmieniających się realiów.

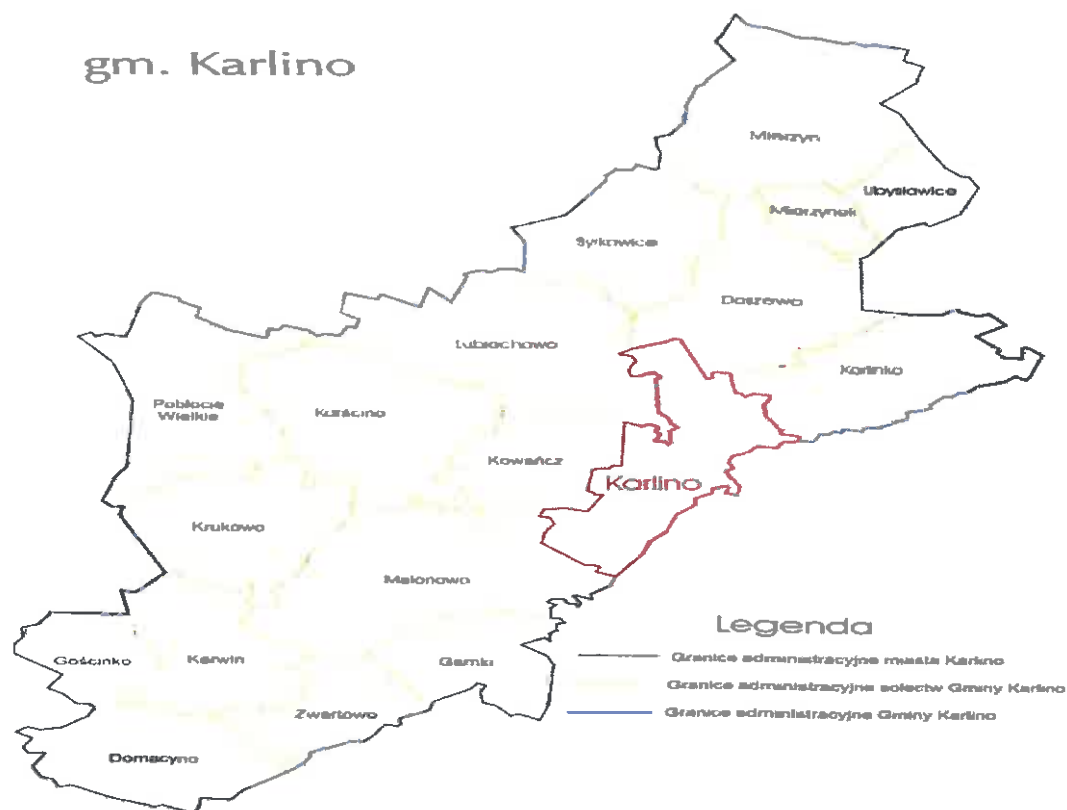
2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI ZWARTOWO

Wieś o metryce średniowiecznej. W źródłach wymieniana w 1523, 1575 i w latach późniejszych. Pod koniec XVIII wieku we wsi były dwa wolne folwarki i siedziba rycerska, założona zapewne w XVII wieku przez dawnych właścicieli - rodzinę von Podewils. W 1738 roku major Peter Ernst von Podewils sprzedał majątek rodzinie von Galbrecht, a po 1778 roku wieś była własnością królewskiego urzędnika sądowego z Koszalina. W tym okresie we wsi oprócz folwarku, były 4 gospodarstwa zagrodnicze, były też 2 karczmy i we wsi mieszkał nauczyciel. Mieszkańcy trudnili się m.in. rybołówstwem, pola zasobne były w glinę, margiel i torf. W XIX wieku, po reformie rolnej, część gruntów została rozparcelowana pomiędzy chłopów. W związku z powyższym nastąpiła rozbudowa wsi, usytuowana wzdłuż drogi prowadzącej do Karlina. W 1928 r. majątek rycerski był własnością Augusta Weske i liczył 403 ha ziemi, 70 łąk i 29 ha lasów. W folwarku hodowano bydło i świnie, była tam również gorzelnia. Zespół folwarczny z siedzibą rycerską, założony zapewne w XVII wieku, pod koniec XIX wieku składał się z dworu, parku i kilku budynków gospodarczych usytuowanych wokół obszernego dziedzińca. Po 1945 roku prawie wszystkie budynki zespołu

zostały rozebrane bądź gruntownie przebudowane. Pozostała tylko zabudowa wiejska. Obecnie miejscowość Zwartowo posiada układ wsi o osi podłużnej biegnącej z południowego-zachodu na północny-wschód, ze stawem po południowej stronie drogi i fragmentami zespołu podworskiego po północnej stronie drogi. Na zabudowę wiejską, z początku XX wieku i z okresu międzywojennego, składa się osiem domów, murowanych z cegły, otynkowanych, przykrytych dachami dwuspadowymi o prostych formach. Domy ustawione są względem drogi kalenicowo. Na tyłach domów znajdują się niewielkie, dwu lub trzybudynkowe zespoły gospodarcze. Ceglane o skromnych formach. Plan wsi zachowany w stanie dobrym, łącznie z zabudową. Całkowicie przekształcony jest natomiast zespół podworski, z zatartym rozplanowaniem, z prawie całkowitym wyburzeniem historycznej zabudowy i wycięciem drzew parkowych.

2.1. LOKALIZACJA W GMINIE

Miejscowość Zwartowo (stara nazwa : Schwartow) – wieś sołecka w województwie zachodniopomorskim, w powiecie białogardzkim, należąca do Gminy Karlino. Położona przy drodze wiejskiej Karlino – Sławoborze. W latach 1975 – 1998 wieś należała do województwa koszalińskiego. Jest położona na południowy-zachód od Karlina w odległości około 7,01 km (siedziba władz Gminy) i około 15,16 km od Białogardu (siedziby władz powiatu) nieopodal północnego brzegu rzeki Pokrzywnicy, na terenie pagórkowatym. Odległości od innych ważniejszych miast regionu wynoszą : od Koszalina - 35,08 km, od Kołobrzegu - 37,05 km, a od Szczecina – 128,04 km. Wieś Zwartowo zajmuje powierzchnię 449 ha.



2.2. FUNKCJA MIEJSCOWOŚCI

Wieś Zwartowo pełni głównie funkcje rolniczą i mieszkaniową. W małym stopniu ma znaczenie usługowo-produkcyjne.

2.3. UŻYTKOWANIE GRUNTÓW

Wieś Zwartowo zajmuje powierzchnię 449 ha. (tj. 3,2 % powierzchni gminy).

2.4. SYTUACJA DEMOGRAFICZNA

Miejscowość Zwartowo według stanu na dzień 30.06.2010 roku liczyła 94 mieszkańców. Według danych Urzędu Miejskiego w Karlinie liczba mieszkańców w miejscowości Zwartowo w roku 2002 wynosiła 86 mieszkańców , tj. wzrost o 9,3 % .

Tabela 1. Liczba ludności w miejscowości Zwartowo oraz % udział w ogólnej liczbie ludności gminy

wyszczególnienie	j.m.	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	VI 2010
Zwartowo	osoba	86	87	85	90	89	91	85	94	94
Miasto i Gmina Karlino	osoba	9520	9523	9780	9616	9579	9517	9510	9379	9350
% udział	%	0,90	0,91	0,87	0,94	0,93	0,96	0,89	1,0	1,0

Zródło : Urząd Miejski w Karlinie

Liczba ludności w miejscowości Zwartowo z biegiem przedstawionych lat niewiele wzrasta (rząd 8 osób). Najmniejszą ilość mieszkańców zarejestrowano w roku 2004 oraz 2008 – 85 osób, natomiast w roku 2009 oraz w połowie 2010 r. zarejestrowano w ciągu 7 – 8 lat największą ilość mieszkańców – 94 osoby. W stosunku do całej gminy , ilość mieszkańców Zwartowa stanowi jej mały procent, jednak z biegiem lat jest wartością rosnącą.

2.5. RYNEK PRACY I BEZROBOCIE

Liczba zarejestrowanych bezrobotnych według stanu na dzień 30.06.2010 roku liczyła 10 mieszkańców w tym 6 osób stanowiły kobiety a 4 osoby to mężczyźni. Z tego osoby poprzednio pracujące stanowiły 9 osób (w tym aż 6 kobiet), a 1 osoba była osobą dotychczas niepracującą. Osoby długotrwale bezrobotne stanowiły 6 mieszkańców, z czego 5 – to kobiety. Tylko jedna osoba nie podjęła zatrudnienia po urodzeniu dziecka. Bardzo dużą ilość mieszkańców stanowią osoby bez wykształcenia średniego , t.j. – 8 osób , z czego połowę stanowią kobiety.

Udział bezrobotnych osób w całkowitej liczbie mieszkańców wsi wynosił – 10,6 %.

Osoby pozostające bez pracy w miejscowości Zwartowo stanowiły 0,96 % ogółu bezrobotnych w gminie.

2.6. POMOC SPOŁECZNA

Liczba rodzin korzystających z pomocy społecznej na koniec 2009 roku wynosiła 6 rodzin, natomiast w połowie czerwca 2010 roku według danych Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Karlinie ilość korzystających z pomocy społecznej zwiększyła się do 7 rodzin. Udział osób korzystających z pomocy społecznej w całkowitej liczbie mieszkańców wsi wynosi 7,4 %.

2.7. GOSPODARKA

Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na koniec czerwca 2010 r. wynosiła 2 .

Główny rodzaj prowadzonej działalności to przetwórstwo drewna. Są to następujące podmioty:

1. ZAKŁAD PRZETWÓRSTWA DRZEWNEGO BORKOWSKI ANDRZEJ Zwartowo 13, 78-230 Karlino Produkcja wyrobów tartacznych
2. FIRMA "DREWKOKACZMAREK TOMASZ Zwartowo 5, 78-230 Karlino - Pozyskiwanie drewna.

2.8. KULTURA I ŻYCIE KULTURALNE

Przy świetlicy działa koło gospodyń wiejskich.

3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW

3.1. ZASOBY PRZYRODNICZE

3.1.1. ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

Do ciekawych miejsc należy **Park w Zwartowie** został założony w połowie XIX wieku. Posiadał styl krajobrazowy o kształcie prostokąta. Centralną część parku stanowi owalny staw wypełniony wodą otaczający niewielkie wzniesienie, na którym stał dwór. Dwór został rozebrany po 1945 roku, a na jego miejsce postawiono budynek mieszkalny, z którego zespołu przetrwała aleja dojazdowa do dawnego dworu z dwoma słupkami bramnymi oraz jeden budynek gospodarczy. Park powstał na bazie drzewostanu rodzimego stanowiącego

pozostałość dawnych lasów liściastych porastających okolicę. W sąsiedztwie pałacu zostały nasadzone egzotyczne drzewa. Układ parku nie ulegał przeobrażeniom do czasów obecnych. Aktualnie park został zniszczony, większość drzew wycięta, część parku zamieniona na sad. Brzegi stawu porastają ozdobne drzewa o zwisających gałęziach. W pozostałej części parku rośnie drzewostan mieszany, m.in. buki, świerki, lipy, oraz nikłe fragmenty parku położonego na wzniesieniu terenu po wschodniej stronie dawnego zespołu.

W zagrodzie nr 16, leżącej na terenie dawnego folwarku, zachowała się stodoła w konstrukcji ryglowej z końca XIX wieku, w domu nr 1, murowanym z cegły z około 1925 roku, znajdowała się pierwotnie szkoła.

3.2. ZASOBY KULTUROWE

3.2.1. OBIEKTY KULTURALNE UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

W miejscowości Zwartowo znajduje się również świetlica wiejska. Zajęcia w niej odbywają się od maja do października w piątki i soboty. Działalność świetlicy oparta jest na prowadzeniu stałych form oraz organizowaniu imprez kulturalnych dla dzieci i młodzieży. Placówka wykorzystywana jest również do przeprowadzania imprez okolicznościowych oraz do organizowania zebrań wiejskich. Do stałych imprez organizowanych w świetlicy należą: dyskoteki dla dzieci i młodzieży, dzień kobiet, Spotkanie Wigilijne dla starszych. Dla dzieci przygotowano zajęcia plastyczne, gry stolikowe i tenisa stołowego.

3.3. ZASOBY INFRASTRUKTURALNE

3.3.1. SIEĆ KOMUNIKACYJNA

Przez miejscowość przebiega droga powiatowa. Droga biegnąca przez wieś ma nawierzchnię asfaltową, pobocza obsadzone są klonami. Stan techniczny nawierzchni jest średni. Miejscowość posiada połączenie komunikacji autobusowej tylko w kierunku miejscowości należących do gminy Karlino oraz do Białogardu (siedziba władz powiatu). W Zwartowie znajduje się jeden przystanek komunikacji autobusowej. Ilość połączeń w ciągu dnia jest nie wystarczająca dla potrzeb mieszkańców.

3.3.2. GOSPODARKA WODNA

Do miejscowości woda do celów komunalnych dostarczana jest z ujęcia wody w Zwartowie, jednakże sieć wodociągowa ujęta jest do wymiany w ramach projektu finansowanego z Funduszu Spójności.

3.3.3. GOSPODARKA ŚCIEKOWA

W Zwartowie brak bezpośredniego podłączenia budynków do kanalizacji sanitarnej, jednakże znajduje się ona na etapie budowania i na dzień lipiec 2010 zrobione jest główne przyłącze magistrali, z którego zostaną zrobione podłączenia bezpośrednio do budynków.

3.3.4. GOSPODARKA ODPADAMI

Do końca roku 2009 odpady z obszaru wsi wywożone były na wysypisko komunalne w Krzywopłotach. Było to wysypisko międzygminne, a jego eksploatacją zajmował się Zakład Składowania i Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o.o. (udziałowcami są gmina Karlino i Białogard oraz miasto Białogard). Zwożeniem odpadów na wysypisko zajmują się koncesjonowane firmy.

Składowisko odpadów w miejscowości Krzywopłoty zostało zamknięte od 01.01.2010 roku- docelowy kierunek wywozu odpadów do unieszkodliwiania i odzysku stanowią ościenne zakłady zagospodarowania odpadów, kierunek:

I wariant: Zakład Zagospodarowania Odpadów Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej- Koszalin- Sianów,

II wariant: Zakład Gospodarki Odpadami SITA- Leszczyn- Kalina, gmina Rymań.

III wariant: Zakład Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym, gmina Połczyn Zdrój, prowadzony przez Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Świdwinie.”

3.3.5. SIEĆ GAZOWA

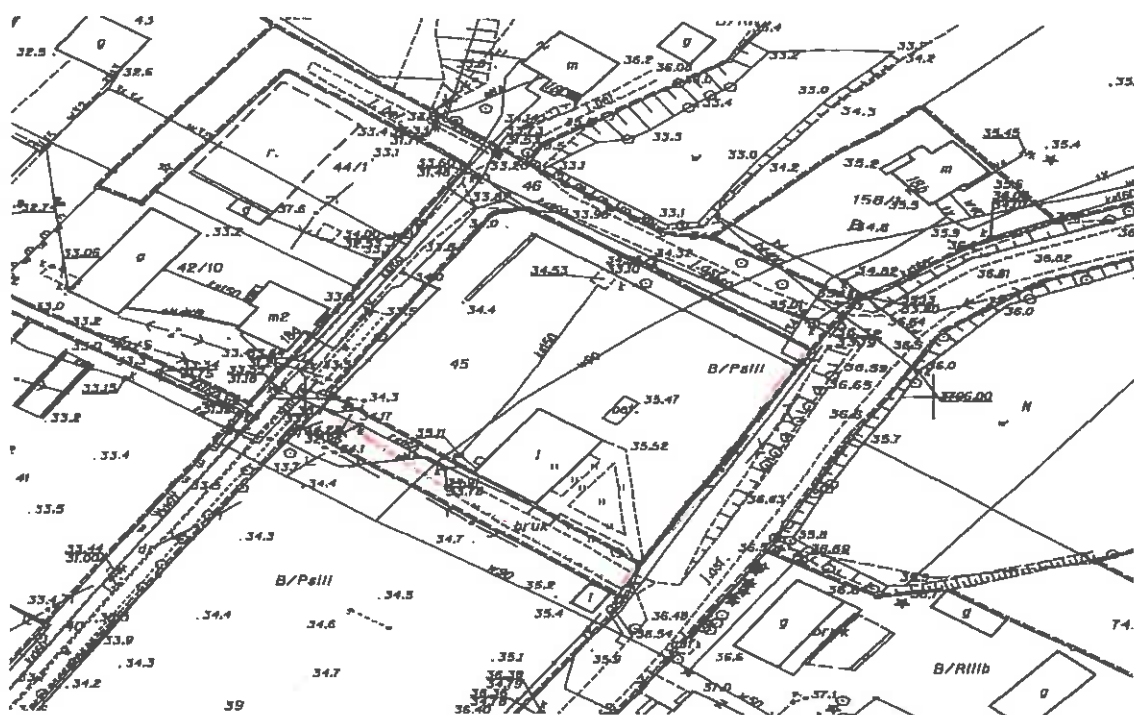
Na terenie miejscowości brak sieci gazu ziemnego.

3.3.6. TELEKOMUNIKACJA

Tradycyjna sieć telekomunikacyjna na terenie miejscowości Zwartowo jest obsługiwana przez TP S.A. , NETIA S.A., DIALOG S.A. . Gospodarstwa domowe mają małą szansę stałego podłączenia do sieci Internet poprzez łącza ww. sieci z powodu ograniczonej liczby portów na centrali. Jedyną możliwością jest podłączenie do Internetu poprzez bezprzewodową sieć komórkową, sieci ORANGE.

3.4. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO PRZESTRZENNE.

W miejscowości Zwartowo można wyróżnić przede wszystkim obszar, na którym usytuowana jest świetlica wiejska – działka nr 40.45 obręb Zwartowo. Jest to obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjający nawiązywaniu bliższych kontaktów społecznych mieszkańców, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno przestrzenne. Obszar ten wymaga zagospodarowania, a znajdująca się na tym obszarze świetlica wymaga gruntownego remontu.



Rys. nr 1. Mapa obrazująca obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

4. ANALIZA SWOT

Po przeanalizowaniu uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych można wyróżnić następujące mocne i słabe strony miejscowości:

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
Walory przyrodniczo-krajobrazowe	Niewystarczająca liczba połączeń komunikacji autobusowej
Korzystne warunki środowiska	Niska świadomość ekologiczna
Dobre warunki dla potencjalnych inwestorów w tym sektorze	Niskie kwalifikacje osób pracujących w rolnictwie jak i mała ilość podmiotów gospodarczych
Atrakcyjne położenie geograficzne w pobliżu	Brak gospodarstw agroturystycznych oraz brak bazy gastronomicznej
Istniejąca sieć wodociągowa	Brak sieci gazu ziemnego

Duży % podłączenia mieszkańców do sieci telekomunikacyjnej	Problemy z dostępem do Internetu
Aktywna i otwarta społeczność lokalna	Dość wysokie bezrobocie związane z małą ilością podmiotów gospodarczych oraz słaba komunikacja
	Brak terenu rekreacyjnego
	Brak działań rewitalizujących zabytki architektury
SZANSE	ZAGROŻENIA
Atrakcyjne położenie miejscowości (turystyczne, rekreacyjne)	Ograniczone możliwości finansowe budżetu gminy
Zwiększenie znaczenia miejscowości w gminie	Brak zaangażowania społeczności lokalnej w rozwój miejscowości
Dostęp do linii autobusowej (zwiększenie ilości połączeń)	Emigracja zarobkowa i zmniejszenie liczby mieszkańców
Utworzenie baz noclegowych w postaci agroturystyki, gastronomii	Ograniczone możliwości uzyskania pracy i niskie zarobki
Możliwość pozyskania środków finansowych Unii Europejskiej na inwestycje	Zbyt powolna restrukturyzacja i modernizacja wsi i rolnictwa
Możliwość zastosowania alternatywnych źródeł energii (siłownie wiatrowe, turbiny wiatrowe)	Brak dostatecznych środków na realizację
Dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa i jego rozwój	Starzenie się społeczeństwa – migracja młodych
Podniesienie poziomu wykształcenia społeczeństwa – szkolenia, kursy	Duże bezrobocie na naszym terenie
aktywizacja wsi, wzrost motywacji mieszkańców do podnoszenia kwalifikacji	narastające problemy socjalne spowodowane ubożeniem społeczeństwa
wzrost zainteresowania społeczeństwa aktywnym wypoczynkiem oraz turystyką	

5. KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI ZWARTOWO

W roku 2001 Rada Miejska w Karlinie przyjęła Strategię Rozwoju Gminy Karlino na lata 2001- 2015. W dokumencie tym zostały określone trzy podstawowe cele Gminy:

1. Wspieranie przedsiębiorczości w zakresie przemysłu i usług.
2. Rozwój funkcji turystycznej Miasta i Gminy.
3. Wspieranie rozwoju i poprawa stanu mieszkalnictwa.

Przedstawione cele charakteryzują się nie tylko kierunki rozwoju miasta Karlina, ale również terenów wiejskich gminy Karlino. Jednym ze strategicznych programów Gminy Karlino, który dotyczy również miejscowości Zwartowo jest „podnoszenie i zmiana kwalifikacji społecznych” realizowanym poprzez zadanie pod hasłem „program edukacyjny dla osób z terenów wiejskich- przekwalifikowanie” ukierunkowanym na stymulowanie zmian kwalifikacji osób zamieszkujących tereny wiejskie.

Zagospodarowanie terenu oraz remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej w miejscowości Zwartowo to przedsięwzięcie intensyfikujące działalność kulturową mieszkańców a także przedsięwzięcie służące integracji lokalnej społeczności.

Kierunki rozwoju miejscowości Zwartowo:

1. Zagospodarowanie terenu oraz remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej w miejscowości Zwartowo.
2. Wykorzystanie posiadanych zasobów przyrodniczych oraz położenia geograficznego miejscowości.
3. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej i infrastruktury komunalnej.
4. Poprawa autobusowej dostępności komunikacyjnej.
5. Udostępnienie mieszkańcom obiektu kulturalnego.
6. Rozwój funkcji gospodarczych miejscowości.
7. Zwiększenie zaangażowania mieszkańców w rozwój miejscowości.
8. Zmniejszenie liczby bezrobotnych.

6. PLANOWANE DZIAŁANIA W LATACH 2010- 2017

Na obecnym etapie opracowania Planu Odnowy Miejscowości Zwartowo zaplanowano realizację następujących zadań inwestycyjnych:

1. Zagospodarowanie terenu oraz remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej w miejscowości Zwartowo.
2. Montaż mikroturbin wiatrowych na budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Zwartowo.

Wszystkie wyżej wymienione zadania możliwe będą do realizacji głównie przy dużej aktywności mieszkańców umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów, przy odpowiednim zrozumieniu i współpracy ze strony władz samorządowych i lokalnych przedsiębiorców. Oczywiście warunkiem koniecznym jest zapewnienie odpowiedniego poziomu finansowania tych zadań ze strony władz gminnych, samorządów wyższego szczebla, instytucji dysponujących środkami unijnymi, przedsiębiorstw użyteczności społecznej oraz firm prywatnych.

6.1. OPIS ZADAŃ DO REALIZACJI

Plan Odnowy Miejscowości Zwartowo zakłada realizację wielu działań ze sfer społeczno-kulturalnego i gospodarczego życia mieszkańców. Celem planowanych inwestycji jest przede wszystkim uaktywnienie życia kulturalno- towarzyskiego mieszkańców oraz poprawa estetyki i stanu bezpieczeństwa.

1. Zagospodarowanie terenu oraz remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej w miejscowości Zwartowo.

Przedstawiony projekt zakłada wykonanie następujących robót:

- remont i wymiana posadzek;
- wykonanie nowych tynków i okładzin ścian;

- wykonanie robót malarskich;
- wymiana wewnętrznej stolarki drzewianej;
- wymiana instalacji sanitarnych;
- zagospodarowanie terenu w tym : montaż ławek oraz koszy na śmieci, wykonanie miejsca na ognisko, wykonanie placu zabaw, rekultywacja terenu oraz wysiew trawy sportowej, rekultywacja terenu boiska do piłki siatkowej i wyłożenie trawy w rolkach, ustawienie altanostolów, rozbiórka nawierzchni drogi wewnętrznej z bruku kamiennego oraz wykonanie nawierzchni z kostki polbruk,
- wykonanie oświetlenia terenu,
- montaż ogrodzenia oraz wykonanie nasadzeń.

2. Montaż mikroturbin wiatrowych na budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Zwartowo.

W ramach projektu zostanie wykonana budowa i montaż mikroturbiny wiatrowej na budynku świetlicy wiejskiej w Zwartowie. W ramach prac wykonane zostaną :

- Wykonanie masztu na dachu budynku świetlicy wiejskiej,
- Montaż mikroturbiny wiatrowej.

Realizacja przyczyni się do poprawy warunków korzystania ze świetlicy wiejskiej, zmniejszy pobór energii elektrycznej pobieranej z sieci energetycznej, a przede wszystkim obniży koszty eksploatacji związanych z działalnością świetlicy wiejskiej. Szansą będzie pozyskanie zielonych certyfikatów.

- Źródła finansowania projektu :
- Środki własne Gmina Karlino – 25 %
- Europejski Fundusz Rolny na rzecz Obszarów Wiejskich w ramach Programu Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 oś priorytetowa 3 Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej działanie Odnowa i rozwój wsi – 75%

6.2. KOSZT ORAZ TERMIN REALIZACJI ZADAŃ

RODZAJ ZADANIA	SZACUNKOWY KOSZT (zł)	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI (ROK)							
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Zagospodarowanie terenu oraz remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej w miejscowości Zwartowo	285 000,00	X	X						
Montaż mikroturbin wiatrowych na budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Zwartowo.	130 000,00	X	X						

7. OCZEKIWANE REZULTATY

Realizacja zadań w ramach Planu Odnowy Miejscowości Zwartowo przyczyni się do polepszenia wizerunku miejscowości, podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności, rozwoju społeczno-kulturowego oraz pobudzenia aktywności sportowo-rekreacyjnej. Ma służyć głównie integracji społeczności lokalnej i wzrostowi lokalnego patriotyzmu, rozwojowi organizacji społecznych, jak i zmniejszeniu problemów w sferze patologii społecznych.

Wszystkie zadania inwestycyjne uwzględnione w Planie Odnowy Miejscowości zostaną objęte monitoringiem, który prowadzony na bieżąco, dostarczać będzie danych obrazujących postęp we wdrażaniu poszczególnych projektów inwestycyjnych, a tym samym całego Planu Odnowy Miejscowości.

8. SYSTEM WDRAŻANIA

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Karlino. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Gminy Karlino, Radzie Sołectkiej miejscowości Zwartowo oraz Sołtysowi wsi Zwartowo.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty. Projekty realizowane w ramach Planu Odnowy Miejscowości Zwartowo będą wdrażane przez podmioty zgłaszające poszczególne inwestycje. W zdecydowanej większości będzie to Gmina, która uzgadnia realizację zadań z Radą Sołecką. Gmina wyznacza jednostkę (osobę) odpowiedzialną za koordynację realizacji zadania oraz jednostkę odpowiedzialną za nadzorowanie wykonania inwestycji. Wszystkie procedury związane z przeprowadzeniem przetargów i rozliczeniem inwestycji są prowadzone przez Gminę. Nad realizacją całego Programu Odnowy Miejscowości Zwartowo będzie czuwać wyznaczony przedstawiciel Urzędu Miejskiego w Karlinie.